

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, предусмотренные для данных видов деятельности обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, в т. ч. техническими нормативными правовыми актами, нормативами в области охраны окружающей среды.

Разработка градостроительной документации и проектной документации на строительство, застройка населённых пунктов, строительство объектов должны осуществляться с соблюдением определённых требований, которые предусмотрены законодательством об охране окружающей среды, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с Законом «Об охране окружающей среды» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в т. ч. предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При размещении зданий, сооружений и иных объектов должно быть обеспечено выполнение экологических требований с учётом ближайших и отдалённых экологических, экономических, демографических и иных последствий эксплуатации таких объектов и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, рационального использования и воспроизводства природных ресурсов. Выбор мест размещения объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства Республики Беларусь.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться ресурсосберегающие, малоотходные либо безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. Уменьшение стоимости либо исключение из проектных работ и утверждённого проекта планируемых мероприятий по охране окружающей среды при проектировании указанной деятельности запрещаются. Проектная документация подлежит в определённых случаях оценке воздействия на окружающую среду и государственной экологической экспертизе. Проектная документация, не получившая положительного заключения государственной экологической экспертизы, не подлежит утверждению, и работы по её реализации не финансируются.

В архитектурных и строительных проектах также должны быть предусмотрены обязательные для осуществления мероприятия, связанные с определением места (площадки) или специального объекта для складирования (захоронения) строительных и иных отходов; снятием, сохранением и использованием плодородного слоя почвы при проведении строительных работ; рекультивацией земель.

Строительство и реконструкция зданий, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утверждённому проекту при наличии положительного заключения

государственной экологической экспертизы с соблюдением требований в области охраны окружающей среды, а также санитарных, противопожарных, строительных и иных требований законодательства Республики Беларусь. Данная деятельность до утверждения проекта и отвода земельного участка в натуре, а также изменение утверждённого проекта в ущерб требованиям в области охраны окружающей среды запрещаются. При её осуществлении принимаются все предусмотренные проектом меры по охране окружающей среды, благоустройству территории, сбору и иному обращению с отходами и иные меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов производится при условии выполнения предусмотренных проектом работ по охране окружающей среды. Ввод в эксплуатацию объектов, не оснащённых приборами учёта и контроля, техническими средствами по очистке, обезвреживанию выбросов и сбросов загрязняющих веществ, использованию или обезвреживанию отходов, обеспечивающими выполнение установленных экологических требований, запрещается. Не допускается ввод в эксплуатацию объектов строительства, по которым не выполнены в полном объёме все природоохранные требования, а также не осуществлены мероприятия, предусмотренные законодательством об охране окружающей среды и проектной документацией на строительство.

Юридические лица и граждане, осуществляющие эксплуатацию зданий, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать технологические нормативы и иные экологические требования. Они обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и использования отходов производства, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также иных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды. При эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны вести экологический паспорт предприятия.

В законодательстве Республики Беларусь рассматриваемые требования предусматриваются и в отношении отдельных видов объектов, например, особо охраняемых природных территорий, объектов энергетики. Так, в населённых пунктах и на межселённых территориях, где имеются особо охраняемые природные территории, в соответствии с градостроительными проектами устанавливаются границы охранных зон, в пределах которых запрещается или ограничивается архитектурная, градостроительная и строительная деятельность, которая может причинить вред таким территориям. См. также *Экологический паспорт предприятия*.

А.А. Жлоба